

# OBEC VÍŤAZ

Vít'az 111, 082 38 Vít'az

Číslo : VI-2024/879/2676-OCÚ, SOÚ 249/2024-ÚR

Vo Vít'aze , dňa 08.10.2024

Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

Č.t.:+421517911102

## ROZHODNUTIE

Obec Vít'az , príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“ ) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ( v ďalšom texte „ stavebný úrad“) prerokoval návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „Vít'az – prístupová cesta k parcele č. 1054/10 “ s navrhovaným umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č. 1054/6, 1054/14, 1054/10, 740/2, 1054/1 v obci Vít'az, katastrálne územie Vít'az navrhovateľa Ing. Michala Galdúna bytom Vít'az 526 zo dňa 03.07.2024 a po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania rozhodol takto :

Podľa ust. § 39 a § 39 a/ stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

### **rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby .**

Stavba „Vít'az – prístupová cesta k parcele č. 1054/10“ navrhovateľa **Ing. Michala Galduna** bytom **Vít'az 526** sa **umiestňuje** na pozemkoch KN-C parc. č. **1054/6, 1054/14, 1054/10, 740/2, 1054/1** v obci Vít'az, katastrálnom území **Vít'az** tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. 2 - Situácia, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby :

Miestna cesta je navrhnutá v celkovej dĺžke 67,4 m so šírkou jazdného pruhu 5,50 m . Na začiatku sa cesta napája na miestnu cestu vedenú na pozemku KN-C parc. č. 900 a na konci je ukončená plochou na otáčanie vozidiel . Odvodnenie je navrhnuté cez vsakovacie drény so vsakovaním do podlažia.

**Právo k pozemkom na ktorých sa povoľuje umiestnenie stavby :**

Pozemky KN-C parc. č. 1054/6, 1054/14 sú vo vlastníctve (spoluvlastníctve ) fyzických osôb. Právo na umiestnenie stavby na týchto pozemkoch vyplýva zo splnomocnenia spoluvlastníkov na zastupovanie v konaní . Pozemok KN-C parc. č. 1054/10 je vo vlastníctve navrhovateľa , pozemok KN-C parc. č. 740/2 je vo vlastníctve obce Vít'az . Na pozemok KN-C parc. č. 1054/1 nie je v evidencii katastra nehnuteľnosti evidovaný list vlastníctva .

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Umiestnenie líniovej stavby bude v súlade s výkresom č. 2 – situácia , ktorá je súčasťou PD overenej Ing. Vladimírom Kmecom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 2223\*Z\*2-1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, §46, §47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi , hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Zb. o energetike, č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení a technickými normami.
4. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie .

#### **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :**

A). Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 12.09.2024 vedenom pod č. S-PUSR-073394/2024 a to:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnuté opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

B). Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru uvedené v stanoviskách k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde zo dňa 10.07.2024 vedenom pod č. OU-PO-PLO1-2024/049395-2/ŠB ( k pozemku KN-C parc. č. 1054/14) a OU-PO-PLO1-2024/049393-2/ŠB ( k pozemku KN-C parc. č. 1054/6) a to:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky,
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľ. pôdy,
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákon požiadať o zmenu druhu pozemku ( k parcele 1054/6) z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor.
- Parcela ( 1054/6) sa nachádza v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- Po vydaní územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom je potrebné požiadať Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor o rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na výstavbu ( k parcele 1054/14) v súlade s § 17 ods. 1 zákona číslo 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti doložiť ostatné listiny požadované v zmysle zákona. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z vedeného v evidencii C KN na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia na stavbu a právoplatného rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor.

#### **Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti :**

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sietí idúcich staveniskom a v jeho okolí.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

Účastníkmi konania neboli v konaní vznesené žiadne námietky .

#### **Navrhovateľ je povinný :**

- Pred začiatkom stavebných prác obstarat' od príslušného špeciálneho stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.

- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj zo zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia .
- Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .
- K žiadosti o stavebné povolenie doložiť geometricky plán a rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k záberu PPF pre navrhovanú stavbu.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 03.07.2024 Ing. Michal Galdun bytom Vít'az 526 na obec Vít'az, stavebný úrad doručil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „Vít'az – prístupová cesta k parcele č. 1054/10 “ s navrhovaným umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č. 1054/6, 1054/14, 1054/10, 740/2, 1054/1 v obci Vít'az, katastrálne územie Vít'az.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 23.08.2024 vedeným pod č. VI-2024/879/2676-OCÚ, SOÚ 249/2024-oz a na deň 17.09.2024 bolo zvolané konanie na prerokovanie návrhu. Z dôvodu , že sa jedná o líniovú stavbu, účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania v súlade s § 36 ods. (4) stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu obce Vít'az .

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 17.09.2024 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania . V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných , popis predmetu konania, priebeh konania , podané návrhy na konaní , prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní. Pri ústnom konaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady , stanoviska a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené. V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby. Stavebník stavebnému úradu doložil ku konaniu stanoviska KPÚ Prešov zo dňa 12.09.2024 stanoviská Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru zo dňa 10.07.2024 podmienky z ktorých zapracoval do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby, Zároveň bolo doručené aj stanovisko OR HaZZ v Prešove zo dňa 07.10.2024, v ktorom súhlasil s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok. Na základe vyššie doručených stanovísk stavebný úrad má za to , že navrhovateľ doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Vít'az , stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania . Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie . Pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje sú voľne bez zelene, preto nie je potrebné pred začatím stavby vydávať súhlas na výrub drevín .

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Vít'az , zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania . Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a pre stavebné konanie v rozhodnutí zapracoval požiadavky na doplnenie projektovej dokumentácie a doloženie ďalších dokladov na preukázanie práva na uskutočnenie stavby a súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

Na základe výsledkov konania vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia .

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch bolo spoplatnené podľa V. časti , položky 59 ods. a ) prvý bod , sadzobníka správnych poplatkov a to vo výške 40,00 Eur , ktorý bol zaplatený do pokladne stavebného úradu .

**Upozornenie :**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az .

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

---

Mgr. Michal Magda, v. r.  
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Ing. Michal Galdun, Vít'az 526, 082 38 Vít'az
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté .

Na vedomie :

3. Agrovit Branisko, s. r.o., Bertotovce 151, 082 35 Hendrichovce
4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
6. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
7. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
8. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
9. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
13. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. Obec Vít'az – vz. starostom
15. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 08.10.2024 , č. VI-2024/879/2676-OCÚ, SOÚ 249/2024-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Vít'az a na elektronickej úradnej tabuli ( spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Prílohou vyhlášky je overený výkres č. 3-situácia .

Zverejnené dňa : 08.10.2024  
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa :  
Pečiatka a podpis