

OBEC VÍŤAZ

Vít'az 111, 082 38 Vít'az

Číslo : SOÚ 208/1/2023–OcÚ/VI/695/2750/2023–Fr/131/2023–ÚR

Vo Vít'aze dňa 18.09.2023

Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

Č.t.:+421517911102

R O Z H O D N U T I E

Obec Vít'az ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 33 ods. (1) , § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) prerokoval návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „ FRIČOVCE, ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE“ , stavebných objektov 01.1 – Verejná splašková kanalizácia – lokalita I., 01.2 – Kanalizačné prípojky – lokalita I. na pozemkoch KN-C parc. č. 869/2, 821/11, 827/12 v obci Fričovce, katastrálne územie Fričovce, navrhovateľa **Obce Fričovce so sídlom Fričovce 34, IČO : 00327026** zo dňa **21.07.2023** a po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotením námietok účastníkov konania podľa ust. § 39 a § 39 a) stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva** toto

r o z h o d n u t i e:

stavebné objekty 01.1 – Verejná splašková kanalizácia – lokalita I. a 01.2 – Kanalizačné prípojky – lokalita I. stavby „ FRIČOVCE, ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE“ na pozemkoch KN-C parc. č. 869/2, 821/11, 827/12 v obci Fričovce, katastrálne územie Fričovce, navrhovateľa

- **Obec Fričovce so sídlom Fričovce 34 , IČO : 00327026**
sa umiestňuje

v katastrálnom území Fričovce takto:

SO 01.1- Verejná splašková kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných rúr PVC SW SN 8 DN/ID 300 so zaústením do verejnej kanalizácie – šachty stoky B 2-2 (č. 11) v dĺžke 153,50 m . V trase kanalizácie sú navrhnuté štyri revízne prefabrikované kanalizačné šachty

SO 01.2 Kanalizačné prípojky sú navrhnuté pre každú nehnuteľnosť samostatne (10 odbočiek) . Napojenie prípojky na stoku z boku bude cez odbočnú tvarovku v úseku medzi šachtami , v odôvodnených prípadoch nad dno šachty . Ukončenie prípojky bude za hranicou nehnuteľnosti revíznou šachtou .

Majetkové vzťahy :

Pozemky KN-C parc. č.869/2, 821/11, na ktorých sa stavba umiestňuje sú vo vlastníctve obce Fričovce a pozemok KN-C parc. č. 827/12 je v spoluvlastníctve fyzických osôb, ku ktorému má stavebník právo uskutočniť stavbu na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 13/2023 zo dňa 13.07.2023 . Kanalizačné prípojky budú ukončené na hraniciach stavebných pozemkov a budú slúžiť pre potreby vlastníkov týchto pozemkov .

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby sa v súlade s ust. § 39a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačným výkresom (situácia stavby č. 3 , príl. č. 1.4) projektu stavby pre územné rozhodnutie, vypracovaným Ing. Vladimír Zvada so sídlom Pod vinicami 8976/9, Prešov, overenej Ing. Vladimírom Zvadam - autorizovaným stavebným inžinierom, ev č. 3227*A2, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi ochrany životného prostredia.
3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z. z. o energetike, 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
5. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie .
6. Navrhovateľ je povinný pri umiestňovaní stavby dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
 - A. Krajský pamiatkový úrad Prešov , záväzné stanovisko zo dňa 22.08.2023 vedené pod č. KPUPPO-2023/16842-2/67725/DA a to :
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
7. **Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti :**
Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí, ich ochranné pásma a bezpečnostné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sietí idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkmi konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky .

Navrhovateľ je povinný :

- Splniť resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov , dotknutých organizácii a účastníkov konania , pokiaľ boli vznesené v územnom konaní a ktoré boli vydané v súvislosti s umiestňovaním predmetnej stavby.
- Pred začiatkom stavebných prác obstarat' od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj zo zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia . Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .
- Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí lehoty určenej na doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou a lehoty na podávanie odvolania účastníkmi konania .

Toto územné rozhodnutie v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch od správneho poplatku oslobodené .

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 21.07.2023 podala Obec Fričovce na obci Víťaz, určenom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „ FRIČOVCE, ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE“, stavebných objektov 01.1 – Verejná splašková kanalizácia – lokalita I., 01.2 – Kanalizačné prípojky – lokalita I. na pozemkoch KN-C parc. č. 869/2, 821/11, 827/12 v obci Fričovce, katastrálne územie Fričovce,

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 18.08.2023 a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 12.09.2023. Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, účastníkom konania bolo oznámené začatie územného konania v súlade s § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli obce Fričovce v mieste stavby.

Umiestnenie stavby je riešené v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Vladimír Zvada so sídlom Pod vinicami 8976/9, Prešov, overenej Ing. Vladimírom Zvadam - autorizovaným stavebným inžinierom, ev č. 3227*A2. Jedná sa o stavebné objekty, ktorými bude rozšírená verejná kanalizačná sieť pre lokalitu s navrhovaným využitím ako plochy bývania v rodinných domoch.

Umiestnením stavby nedôjde k záberu PPF, pozemky sú v evidencii katastra nehnuteľnosti vedené ako ostatná plocha. Pozemky, na ktorých je navrhovaná stavba sú voľné bez drevín a krovitého porastu, ktoré by bránili umiestneniu stavby a pre jej uskutočnenie nie je potrebný výrub drevín.

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh aj podľa § 38 stavebného zákona, pričom zistila, že stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve obce Fričovce a pozemku v spoluvlastníctve FO, ku ktorému stavebník preukázal iné právo v súlade s §139 stavebného zákona.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli oboznámení s navrhovaným umiestnením stavby, jej účelom a rozsahom a k vydaniu územného rozhodnutia a voči prerokovávanému návrhu nevzniesli námietky.

Na základe výsledkov konania vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Mgr. Michal Magda, v.r.
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby, ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

5. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
6. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
11. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
12. projektant – Ing. Vladimír Zvada, Pod vinicami 8976/9, 080 01 Prešov
13. Obec Vít'az , Vít'az 111, 082 38 Vít'az
14. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 18.09.2023 , č. SOÚ 208/1/2023–OcÚ/VI/695/2750/2023-Fr/131/2023-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Zároveň bude zverejnené aj na úradnej tabuli obce Fričovce v mieste stavby. Prílohou vyhlášky je overený výkres 1.4 – situácia stavby č. 3.

Zverejnené dňa : 19.09.2023
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis