

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo : VI-2024/757/2523-OCÚ, SOÚ 203/2024 - SP

Vo Víťaze dňa 11.10.2024

Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich, Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké

Č. t. +421517911102

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Víťaz ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v ďalšom texte „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „cestný zákon“,) preskúmal a prerokoval v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa **10.6.2024** podala **Obec Víťaz** so sídlom **Víťaz 111, IČO: 00327981** na stavbu „**Víťaz – IBV Harb. Inžinierske siete**“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov: SO 01 Miestne komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia. Stavba je umiestnená v lokalite „Harb“ v obci Víťaz katastrálne územie Víťaz, pre ktorú bolo Obcou Široké určeným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 19.1.2024 vedené pod č. SOÚ 280/1/2023-OcÚ/SI/321/2023-VI/968/3390/2023-ÚR a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre stavebníka

- **Obec Víťaz** so sídlom **Víťaz 111, IČO : 00327981**

povoľuje

stavbu „**Víťaz – IBV Harb. Inžinierske siete**“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov: SO-01 Miestne komunikácie, SO-04 Dažďová kanalizácia na pozemkoch KN-C parc. č. 905/1, 905/2, 1392, 1319, 1320, 1321, 1322, 1324, 1369, 889/4, 1365 v obci Víťaz, katastrálnom území Víťaz, tak ako je to zakreslené v situačných výkresoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov :

- SO-01 Miestne komunikácie
 - SO-04 Dažďová kanalizácia
- všetky v obci Víťaz katastrálne územie Víťaz

Stavebné objekty SO-02 Vodovod a SO-03 Splašková kanalizácia sú vodnými stavbami, pre ktoré bude stavebné povolenie vydávané orgánom štátnej vodnej správy na základe samostatnej žiadosti.

Popis stavebných objektov :

SO-01 Miestne komunikácie

Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné s jednostranným chodníkom a jednopruhé, jednosmerné bez chodníka. Šírka jazdného pásu dvojpruhových komunikácií je 5,0m , 5,5m a 6,0m a jednopruhé komunikácie majú šírku 3,5m.

Sú navrhnuté tieto vetvy :

- Vetva „A“ dĺžky 670,75 m
- Vetva „B“ dĺžky 164,00 m
- Vetva „C“ dĺžky 35,77 m
- Vetva „D“ dĺžky 53,00 m
- Vetva „E“ dĺžky 102,30 m
- Vetva „F“ dĺžky 40,00 m

Miestne komunikácie s chodníkom sú umiestnené na pozemkoch KN-C parc. č. 905/1, 905/2, 1392, 1319, 1320, 1321, 1322. Napojenie miestnej komunikácie, konkrétne vetvy „A“ bude na jestvujúce miestne komunikácie.

Vetva „A“, celková dĺžka 670,75 m, bude mať šírku jazdného pásu 6,0 m okrem úseku od napojenia na miestnu komunikáciu po križovanie s vetvou „B“, kde bude šírka jazdného pásu 3,5m a tu bude cesta jednosmerná. Pozdĺž vetvy „A“ od križovania s vetvou „B“ bude jednostranný chodník š. 1,5 m. Šírka pásu zelene vrátane obrubníka bude 0,5 m.

Vetva „B“, celková dĺžka 164 m, začína napojením na vetvu „A“ a končí na konci IBV pri existujúcich RD , kde bude obratisko. Šírka jazdného pásu je 6,0 m. Na ľavej strane vetvy bude jednostranný chodník šírky 1,5 m. Šírka pásu zelene vrátane obrubníkom bude 0,5 m.

Vetva „C“, celková dĺžka 35,77 m, začína napojením na vetvu „A“ a končí napojením na vetvu „D“. Šírka jazdného pásu je 5,5 m. Vetva „C“ je bez chodníka, so zatravnením zeleným pásom š. 0,5 m, vrátane obrubníka.

Vetva „D“, celková dĺžka 53,0 m, sa napája na vetvu „C“ a začína aj končí v zástavbe IBV. Šírka jazdného pásu je 5,5 m. Vetva „D“ je bez chodníka, so zatravnením zeleným pásom šírky 0,5 m vrátane obrubníka.

Vetva „E“, celková dĺžka 102,3 m, začína napojením na vetvu „A“ a končí na konci IBV pri existujúcich RD , kde bude obratisko. Šírka jazdného pásu je 5,0 m. Na ľavej strane vetvy bude jednostranný chodník šírky 1,5 m. Šírka pásu zelene vrátane obrubníka bude 0,5 m.

Vetva „F“, celková dĺžka 40,0 m, sa začína v napojení na jestvujúcu miestnu komunikáciu a končí v križovatke s vetvou „A“ na konci zástavby. Šírka jazdného pásu je 3,0 a 6,0 m. Vetva „F“ je bez chodníka, so zatravnením zeleným pásom š. 0,5 m, vrátane obrubníka.

Kategória cesty:

- Vetvy „A“, „F“, „B“ a „F“ - MOU 7,0/30, funkčná trieda C3
- Vetvy „C“, „D“ – MOU 6,5/30, funkčná trieda C3
- Vetva „E“ – MOU 6,0/30, funkčná trieda C3
- Vetva „A“ od ZÚ po križovatku s vetvou „B“ – MOU 4,5/30, funkčná trieda C3

Kryt vozovky bude z asfaltobetónu. Kryt chodníkov bude zo zámkovej dlažby. V mieste vjazdov k RD bude obrubník sklopený resp. zapustený.

Konštrukcia vozovky :

- Asfaltový betón ACo 11	40 mm
- Postrek infiltračný PI, EK	0,5 kg/m ²
- Asfaltový betón ACI 16+	60 mm
- Postrek infiltračný PI, EK	0,5 kg/m ²
- Asfaltový betón ACp 16+	50 mm
- Štrkodrvina ŠD _A (100 MPa)	200 mm
- Štrkodrvina ŠD _B (70 MPa)	150÷180 mm
- Upravená pláň 45 MPa	
Spolu	500÷530 mm

Konštrukcia chodníkov :

- Zámková dlažba DL I	60 mm
- Pieskové lôžko 4-8 mm L	40 mm
- Štrkodrvina ŠD (60 MPa)	200 mm
- Upravená pláň 45 MPa	
Spolu	300 mm

Konštrukcia chodníkov v mieste vjazdov na pozemky RD :

- Zámková dlažba DL I	80 mm
- Pieskové lôžko 4-8 mm L	40 mm
- Štrkodrvina ŠD (60 MPa)	250 mm
- Upravená pláň 45 MPa	
Spolu	370 mm

Odvodnenie vozovky komunikácii a spevnených plôch je zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom. Voda bude odtekať cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie, objekt SO-04. Cestná pláň je odvodnená pomocou trativodu, ktorý je zaústený cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

SO-04 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvodnenie miestnej komunikácie, objekt SO-01. Dažďová kanalizácia je projektovaná v súbehu s vodovodom (objekt SO-02) a splaškovou kanalizáciou (objekt SO-03). Dažďové vody sú zvedené systémom dažďových vpustov do gravitačnej dažďovej kanalizácie, zberač „A“ a „B“. Zberač „A“ je zaústený do cestného priepustu TZR DN600 (objekt SO-01). Zberač „B“ je zaústený do odvodňovacej priekopy. Materiál potrubia zberačov bude PVC, SN12, DN/OD 315, resp. DN/OD 400 a potrubie prípojok PVC SN8 DN/OD 160.

Zberač „A“ má dĺžku 430 m. Trasa zberača je vedená v celej dĺžke rastlým terénom, pozemky určené na výstavbu miestnej komunikácie (objekt SO-01), a končí poslednou šachtou ŠDA-12.

Zberač „A1“ má dĺžku 164 m, bude zaústený do zberača „A“. Trasa zberača je vedená v celej dĺžke rastlým terénom, pozemky určené na výstavbu miestnej komunikácie (objekt SO-01).

Zberač „A1-1“ má dĺžku 104 m, bude zaústený do zberača „A1“. Trasa zberača je vedená v celej dĺžke rastlým terénom, pozemky určené na výstavbu miestnej komunikácie (objekt SO-01).

Zberač „B“ má dĺžku 194 m, začína napojením do odvodňovacej priekopy a končí poslednou šachtou ŠDB-9. Trasa zberača je vedená v celej dĺžke rastlým terénom, pozemky určené na výstavbu miestnej komunikácie (objekt SO-01).

Zberač „B1“ má dĺžku 85 m, bude zaústený do zberača „B“ a končí poslednou šachtou ŠDB1-2. Trasa zberača je vedená v celej dĺžke rastlým terénom, pozemky určené na výstavbu miestnej komunikácie (objekt SO-01).

Na potrubí zberačov budú osadené odbočky pre UV.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch v obci Vít'az, katastrálne územie Vít'az v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydanom Obcou Široké dňa 19.01.2024 vedené pod č. SOÚ 280/1/2023-OcÚ/SI/321/2023-VI/968/3390/2023-ÚR a pozemkoch zadefinovaných pri jednotlivých stavebných objektoch a situačných výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác v súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Ak pri vytýčení stavby bude zistené, že stavba zasahuje do susediacich pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, je povinný zabezpečiť k týmto častiam susediacich pozemkov podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona iné právo ešte pred začatím stavebných prác spočívajúce v práve uskutočniť stavbu prípadne jej časti na tomto pozemku. Ku kolaudačnému rozhodnutiu na stavbu príp. jej časť, ktorá bude spôsobilá na samostatné užívanie predloží doklady o splnení požiadavky týkajúcej sa iného práva.
4. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. Vladimír Otto overenej Ing. Vladimírom Otto – autorizovaným stavebným inžinierom, ev. č. 4196* Z*A2 a 4196*Z*I2, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky o ktorých by špeciálny stavebný úrad mal rozhodovať.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona určil dlhšiu lehotu na začatie stavby z dôvodu jej rozsiahlosti a potreby uskutočnenia verejného obstarávania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 10.06.2024 podal stavebník Obec Vít'az so sídlom Vít'az 111, IČO : 00327981 špeciálnemu stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vít'az – IBV Harb. Inžinierske siete“ líniovej stavby v lokalite „Harb“ v obci Vít'az katastrálne územie Vít'az, pre ktorú bolo Obcou Široké určeným všeobecným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 19.01.2024 vedené pod č. SOÚ 280/1/2023-OcÚ/SI/321/2023-VI/968/3390/2023-ÚR.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania oznámením zo dňa 29.07.2024 vedeným pod č. VI-2024/757/2523-OCÚ, SOÚ 203/2024-oz účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podávanie námietok do 27.08.2024. V určenej lehote neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

V súlade s § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány o konaní jednotlivo. Dňa 19.08.2024 bolo na obec Vít'az doručené stanovisko OR HaZZ v Prešove zo dňa 05.08.2024 vedené pod č. ORHZ-PO1-2024/000026-015, v ktorom so stavbou z hľadiska riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasia bez pripomienok.

V uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62, 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Mgr. Michal Magda, v. r.
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az
2. osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
5. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
6. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
8. SPP - distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
9. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
12. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
13. projektant – Ing. Vladimír Otto, Vyšný Kubín 234, 026 01 Vyšný Kubín
14. Obec Široké – vz. starostom
15. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Víťaz ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

11.10.2024

Zverejnené dňa :

Zvesené dňa :

pečiatka , podpis:

pečiatka , podpis: