

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

<b>OBEC VÍŤAZ</b>	
Dátum: 26.4 2021	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: Ing. BAUDORA Ing. MAGDA

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-PLO1-2021/000916-30/BJ

Ing. Bujňák

15. apríla 2021

Vec

## Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vít'az, lokalita Harb – oznámenie verejnou vyhláškou

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Vít'az, lokalita Harb podľa § 10 ods. 3 zákona

### s c h v a ľ u j e

**register pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav Vít'az, lokalita Harb (ďalej ako „RPS“).**

#### **Dôvody schválenia RPS :**

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“) rozhodnutím číslo: OU-PO-PLO 2019/038736-005/BJ zo 17. júla 2019 povolil vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia (ďalej ako „kat. úz.“) Vít'az, lokalita Harb z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Vo výroku V. predmetného rozhodnutia určil správny orgán rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ. V zmysle uvedeného bodu V. rozhodnutia zhotoviteľ projektu vypracoval úvodné podklady projektu JPÚ Vít'az, lokalita Harb v rozsahu dokumentov operátu obvodu projektu JPÚ, ocenenia pozemkov a RPS.

Pri spracovaní RPS vychádzal zhotoviteľ z písomných údajov informačného systému katastra nehnuteľností, z grafických údajov ISKN – vektorovej katastrálnej mapy, operátu obvodu projektu JPÚ Vít'az, lokalita Harb (technická správa z určenia hranice obvodu projektu JPÚ) a znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Evou Kamenskou, znalkyňou z odboru stavebníctvo.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona bolo oznámené zverejnenie RPS verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Vít'az, lokalita Harb v termíne od 18. mája 2020 do 19. júna 2020. V zmysle § 10 ods. 1 bol výpis z RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote doručený doporučenou zásilkou do vlastných rúk každému účastníkovi konania o JPÚ, ktorého pobyt je známy.

Účastníkom konania o JPÚ bola daná možnosť nahliadnuť do RPS na správnom orgáne a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce Vít'az v pracovných dňoch počas úradných hodín Obecného úradu obce Vít'az a správneho orgánu.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona mohli účastníci konania o JPÚ v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať správne orgánu písomné námietky s odôvodnením.

Proti RPS bola podaná jedna námietka. Na základe zverejnenia RPS doručili dňa 16. júna 2020 Štefánia Bernáthová a František Bernáth žiadosť v ktorej namietajú, že od začatia JPÚ došlo k prehliadnutiu všetkých vlastníkov. Predpokladajú, že pri opisoch z pozemkových kníh v rámci spracovania registra obnovenej evidencie pozemkov pravdepodobne omylom sú zapísaní súčasní vlastníci. Podľa údajov o vlastníkoch zapísaných na liste vlastníctva číslo (ďalej ako „LV č.“) 2783, kat. úz. Vít'az by mala byť Štefánia Bernáthová v rozšírenom okruhu dedičov po Márii Magdovej, preto žiadala preveriť náležitosti niektorých kúpnych zmlúv a správnosť jednotlivých zápisov v príslušnom LV.

Vyššie uvedené námietky boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ Vít'az, lokalita Harb. Zúčastnení sa oboznámili s okruhom vlastníkov uvedených v LV č. 2783, kat. úz. Vít'az. Šetrením správneho orgánu sa bolo zistené, že údaje o vlastníkoch sa zhodujú s údajmi registra pôvodného stavu a nezistilo sa duplicitne evidované vlastnícke právo k tej iste nehnuteľnosti v prospech rozdielnych vlastníckych skupín. Pri vyhodnocovaní skutkového stavu vychádzal zhotoviteľ RPS z platných údajov katastra nehnuteľností v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster nehnuteľností").

Z vyššie uvedených dôvodov sa dňa 21. januára 2021 predstavenstvo Združenia účastníkov JPÚ Vít'az, lokalita Harb uznieslo, že v danom prípade je nutné vychádzať z ustanovenia § 10 ods. 3 zákona, v ktorom sa uvádza, že pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z RPS týkajúcich sa sporu o vlastníctvo, alebo ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, správny orgán odporučí obrátiť sa na súd určovacou žalobou. Z tohto dôvodu budú Štefánia Bernáthová a František Bernáth odkázaní na konanie pred príslušným súdom. Správny orgán v etape spracovania RPS rozhoduje iba o námietkach týkajúcichsa určenia hodnoty pozemku a porastov na nich.

Zhotoviteľ projektu JPÚ Vít'az, lokalita Harb ideálny vlastnícky podiel Márie Magdovej zapísaný pod B12 v LV č. 2783, kat. úz. Vít'az umiestni do samostatnej novej parcely tak, aby v priebehu konania alebo po zápise projektu JPÚ Vít'az, lokalita Harb do katastra nehnuteľností bolo možné bez potreby spracovania geometrických plánov v rámci dedičského konania prejednať novoobjavené dedičstvo alebo bolo možné v súdnom konaní domáhať sa určenia vlastníckeho práva. Spracovanie projektu JPÚ Vít'az, lokalita Harb nesťaží postup domnelým vlastníkom pri určovaní vlastníckeho práva, ale naopak, odstráni veľké množstvo spoluvlastníkov, a tým sa zjednoduší proces obnovy vlastníckeho práva.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán zverejnený RPS pre projekt JPÚ Vít'az, lokalita Harb v súlade s § 10 ods. 3 zákona schvaľuje.

Podľa § 10 ods. 3 zákona schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*



V zmysle vyššie citovaných ustanovení zákona a správneho poriadku zverejní správny orgán schválenie RPS projektu JPÚ Víťaz, lokalita Harb v súlade s § 10 ods. 3 zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle správneho orgánu ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)), na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), na úradnej tabuli obce Víťaz a na jej webovom sídle.

Schválený RPS projektu JPÚ Víťaz, lokalita Harb tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto verejnej vyhlášky.

Okresný úrad Prešov  
Pozemkový a lesný odbor  
Masarykova 10, 080 01 Prešov  
-1-

*Fceš'*

**Ing. Mária Fecková**  
vedúca odboru

### Rozdeľovník – doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby - CUET  
Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, webové sídlo  
Obec Víťaz, č. 111, 082 38 – úradná tabuľa, webové sídlo

Vyvesené *27.4.2021*

Zvesené

**OBEC VÍŤAZ**

Obecný úrad  
082 38 VÍŤAZ

*v-2*  
.....  
pečiatka, podpis

.....  
pečiatka, podpis

