

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111 , 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 191/1/2024- OcÚ/VI/700/2397/2024-SP
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich, SOÚ Široké
Č.t.:++421517911102

Vo Víťaze, dňa 22.07.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil v stavebnom konaní / § 39a ods. 4 /s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 37, § 60 a § 61 žiadosť stavebníkov **Jany Mihaľovej** bytom **Víťaz 396** a **Karola Mihaľa** bytom **Víťaz 28** podanú dňa **24.05.2024** o vydanie stavebného povolenia na stavbu **oplotenia** po obvode pozemku KN-C parc. č. **1383** v obci Víťaz, katastrálne územie **Víťaz** a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2 , § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre stavebníkov :

- **Jana Mihaľová** bytom **Víťaz 396** a
- **Karol Mihaľ** bytom **Víťaz 28**

povoľuje

stavba „**oplotenie**“ pozemku KN-C parc. č. **1383** v obci Víťaz, kat. územie **Víťaz**.

Popis technického riešenia oplotenia :

Oplotenie má byť realizované z ocelového štvorhranného pletiva ukotveného na ocelových stĺpkoch osadených v betónových pätkách. Oplotenie je navrhnuté v celkovej výške nad terénom cca 2000 mm , dĺžky 126,20 m. V oplotení juhozápadnej hranice pozemku v dotyku s pozemkom KN-C parc. č. 1320 určeného na vybudovanie miestnej cesty bude vložená otváracia brána šírky 4,50 m a bránka šírky 1,0 m

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Oplotenie bude realizované podľa projektovej dokumentácie a technického popisu a v línii ako je zadané na situačnom výkrese, ktoré vypracovala Ing. Adriana Iskrová, kvalifikovaná osoba.
2. Stavba bude realizovaná tak, aby žiadnou svojou podzemnou a nadzemnou časťou nezasahovala do susedných pozemkov KN-C parc. č. 1320, 1382, 1384 a KN-E parc. č 546/28, 546/59 (**dodržanie majetkovej hranice**).
3. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
4. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
5. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
6. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať projektant , prípadne iná osoba , ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu.
7. Stavebný denník vedú stavebníci od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. (2) stavebného zákona.
8. Dodávateľ stavby : **svojpomocne**

9. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, tunajší stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 75a ods. (1) stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedajú **stavebníci**.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
11. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
12. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebníci sú povinní pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.
15. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
 - podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
 - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebný úrad v súlade s § 81c ods. (1) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie povoľovanej stavby.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.
Námietky účastníkov konania : neboli uplatnené .

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 04.05.2024 podali stavebníci na obci Vít'az stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „oplotenie“, ktoré ako stavebníci plánujú realizovať po obvode pozemku KN-C parc. č. 1383 obci Vít'az, katastrálne územie Vít'az . Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti a podľa situačného výkresu priloženého k žiadosti zistil, že oplotenie stavebníci plánujú realizovať na pozemku nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia obce v lokalite , ktorá podľa platného územného plánu je zadefinovaná ako plocha rodinných domov – návrh. Na základe vyššie uvedených skutočností po posúdení dokladov doložených k žiadosti stavebný úrad usúdil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznámením zo dňa 14.06.2024 vedeným pod č. SOÚ 191/2024 – OcÚ /VI/700/2397/2024 -oz , stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Spojenie územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona je možné z dôvodu, že navrhovaná stavba je jednoduchou stavbou podľa § 139b ods.(1) písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území . Z dôvodu, že na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby , ktoré by stavebný úrad mohol definovať ako „ hlavná stavba“ , stavebný úrad povolenie stavby oplotenia riešil v stavebnom konaní nie cez oznámenie k ohláseniu drobnej stavby. Súčasne z dôvodu, že sa jedná aj o líniovú stavbu, doručil oznámenie aj verejnou vyhláškou, zverejnenou na úradnej tabuli obce Vít'az .

Pretože stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska, žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v súlade s § 61 ods. (2) stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania. V súlade s § 61 ods. (3) stavebný úrad určil lehotu na uplatňovanie námietok a to do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a zároveň v oznámení upozornil účastníkov konania, že na námietky podané po uplynutí určenej lehoty neprihliadne. Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne

námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu stavby.

V oznámení zároveň informoval aj dotknuté orgány, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská s tým, že ak v tejto lehote nebudú stanoviská doručené a ani v predĺženej lehote (na základe žiadosti o predĺženie podanej DO) nebudú oznámené stanoviská, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. V oznámení zadefinoval aj informáciu, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad z dôvodu, že dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili, neboli doručené žiadne stanoviská do konania a ani nepožiadali o predĺženie lehoty, preto v súlade s § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad má za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk, uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným úradom. Do konania a na konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia. Dotknuté orgány v priebehu konania nedoručili žiadne stanoviská.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. d) bod 5. zaplatil navrhovateľ správny poplatok 30,0 Eur.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Michal Magda, v. r.
starosta obce

Doručí sa :

1. verejnou vyhláškou – fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP- distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Obec Vít'az : stavebný úrad - vz. starostom
6. SOÚ Široké – pre spis

Na vedomie (stavebníci)

7. Jana Mihaľová, Vít'az 396, 082 38 Vít'az
8. Karol Mihaľ, Vít'az 28, 082 38 Vít'az

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Vít'az ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce Vít'az. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli správneho orgánu.

Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona, keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

29.07.2024

Vyvesené :

Zvesené :