

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

katastrálny odbor
Levočská 3, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-KO11/2021/H1-2/Dň

V Prešove 10.12.2021

Rozhodnutie

Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov vo veci zmeny katastrálnej hranice medzi katastrálnymi územiami **Široké** a **Vít'az** podľa § 58 katastrálneho zákona na základe návrhu obce Vít'az v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odbor všeobecnej vnútornej správy č. OU-POOVVS1-2021/031187-003 zo dňa 03.09.2021 o odčlenení z územia obce Široké plochy o výmere 2535 m² z k. ú. Široké a jej pričlenení k územiu obce Vít'az k. ú. Vít'az vydáva toto

rozhodnutie:

Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor podľa § 58 ods. 4 katastrálneho zákona mení katastrálnu hranicu medzi katastrálnymi územiami **Široké** a **Vít'az** nasledovne:

Podľa geometrického plánu (ďalej len „GP“) č. 30/2021, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 15.04.2021 pod č. G1-505/2021, sa odčleňuje od katastrálneho územia Široké parcela registra C KN č. 1076/18, orná pôda o výmere 2535 m² a pričleňuje sa ku katastrálnemu územiu Vít'az. Priebeh novej hranice sa určuje po obvode pôvodných parciel z katastrálneho územia Vít'az po pôvodnej katastrálnej hranici od parcely C KN 1041/1, ďalej po hranici novovytvorenej parcely C KN 1318 a pokračuje ďalej po pôvodnej hranici parcely C KN 1200/1.

Po právoplatnosti tohto rozhodnutia vstúpi do platnosti zmenená parcela registra C KN č. 1318, orná pôda o výmere 2535 m² podľa GP č. 30/2021, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 15.04.2021 pod č. G1-505/2021 ako aj celkové výmery predmetných katastrálnych území. Nová výmera katastrálneho územia **Široké** je **2578 ha 5999 m²** a nová výmera katastrálneho územia **Vít'az** je **1931 ha 7449 m²**.

Odôvodnenie

Na základe § 8 písm. e) a § 9 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy s účinnosťou od 1. októbra 2013 boli zrušené správy katastra v sídle kraja, pričom ich pôsobnosť prešla na okresné úrady v sídle kraja.

Žiadosťou o zmenu katastrálnych hraníc zo dňa 05.08.2021, ktorá bola doplnená podaním zo dňa 17.08.2021 žiadali obce Vít'az a Široké Okresný úrad Prešov, o vydanie rozhodnutia o inej územnej zmene o zmenu katastrálnych hraníc obce Vít'az a Široké v súvislosti s úpravou priebehu katastrálnej hranice, tak aby nová hranica viedla po hranici parciel KN C 1076/18 (KN C 1318). Hlavným dôvodom inej územnej zmeny o zmene katastrálnych hraníc je scelenie parcely 1076/18, ktorej časť sa nachádzala v katastri obce

Široké a časť v katastri obce Vít'az, avšak jej vlastníkom je občan obce Vít'az, pričom obec Vít'az dokáže lepšie zabezpečiť rozvoj pričleňovaného územia.

Okresný úrad Prešov, odbor všeobecnej vnútornej správy, číslo spisu: OU-POOVVS1-2021/031187-003 zo dňa 03.09.2021 rozhodol na základe dohody obce Vít'az, okres Prešov a obce Široké, okres Prešov o odčlenení z územia obce Široké plochy o výmere 2535 m² z k. ú. Široké a jej pričlenení k územia obce Vít'az k. ú. Vít'az a to tak, že do katastrálneho územia obce Vít'az sa pričleňuje parcela číslo **1076/18** o celkovej výmere 2535 m² podľa GP č. 30/2021 úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 15.04.2021 pod číslom G1-505/2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 6.9.2021.

Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor začal dňa 03.11.2021 konanie o zmene hraníc katastrálnych území na základe návrhu obce Vít'az v súlade z rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odbor všeobecnej vnútornej správy č. OU-POOVVS1-2021/031187-003 zo dňa 03.09.2021 o odčlenení z územia obce Široké plochy o výmere 2535 m² z k. ú. Široké a jej pričlenení k územia obce Vít'az k. ú. Vít'az. Podkladom pre rozhodnutie bol GP č. 30/2021, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 15.04.2021 pod č. G1-505/2021.

Vzhľadom k tomu, že zmena katastrálnej hranice vyplýva zo zmeny obecnej hranice, sú dotknuté obce povinné po právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 20 katastrálneho zákona trvale stabilizovať lomové body nového priebehu územnej hranice obce.

Podľa § 44 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení neskorších predpisov, sa trvalým označením lomových bodov hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, hraníc obcí, hraníc katastrálnych území a hraníc zastavaného územia obce rozumie označenie hraničným znakom. Hraničným znakom je kamenný medzník, znak z plastu, železobetónový medzník, betónový stĺp alebo železná rúrka vyplnená betónom a spojená so zemou betónom alebo na tvrdých povrchoch zapustený kliniec alebo iný vhodný kovový predmet alebo vytesaný kríž na opracovanej ploche. Hranice pozemkov, ktoré sú v teréne jednoznačne určené pevnými predmetmi, ako sú rohy múrov, murovaných plotov a stavieb, sa považujú za označené hraničným znakom. Hranicu obce netreba označiť, ak je už označená ako hranica pozemku.

*V zmysle § 22 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v katastrálnom konaní sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, **rozhoduje sa o zmenách hraníc katastrálnych území**, o prešetrovaní zmien údajov katastra, o oprave chýb v katastrálnom operáte a o obnove katastrálneho operátu.*

V zmysle § 22 ods. 2 katastrálneho zákona na katastrálne konanie je príslušný okresný úrad, v ktorého územnom obvode sa nachádza nehnuteľnosť.

V zmysle § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní sa postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 58 ods. 7 katastrálneho zákona na konanie o zmene hranice katastrálneho územia sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Podľa § 58 ods. 2 katastrálneho zákona o zmene hranice katastrálneho územia, ktorá je súčasne hranicou obce, rozhodne okresný úrad v súlade so zmenou hranice obce.

*Podľa § 58 ods. 4 katastrálneho zákona o zmene hranice katastrálneho územia rozhodne okresný úrad v katastrálnom konaní z vlastného podnetu alebo **na návrh dotknutej obce** alebo na návrh dotknutej časti obce.*

*Podľa § 58 ods. 6 katastrálneho zákona **na základe návrhu** vyhlási okresný úrad začatie katastrálneho konania o zmene hranice katastrálneho územia.*

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie.

JUDr. Daniel Švirk
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké
- Obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz
- Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor všeobecnej vnútornej správy, Nám. mieru 2, Prešov
- Okresný súd Prešov, Grešova 3, Prešov
- Štatistický úrad SR, Pracovisko Štatistického úradu SR v Prešove, Plzenská 2, Prešov
- Úrad geodézie, kartografie a katastra v Bratislave, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava 212