

# OBEC VÍŤAZ

## Vít'az 111 , 082 38 Vít'az

Číslo : SOÚ 030/1/2019- OcÚ 114/2019-oz

Vo Vít'aze dňa 20.02.2019

Podľa rozdeľovníka :

**Vec : Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a pozvanie na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním .**

Obec Vít'az , ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. a/ a e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územne celky a príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v ďalšom texte „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na základe §88a ods. (7) stavebného zákona začína konanie o dodatočnom povolení stavby rodinného domu na pozemkoch KN-C parc. č. 9519 , 520,523 , 524 v k. ú. obce Vít'az , ktorého stavbu začal realizovať Ing. Ján Kochan bytom Vít'az 270, ktorý dňa 12.02.2019 doručil do podateľne obce Vít'az žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby .

Pri dodatočnom povolení stavby bude postupované primerane podľa ustanovení §58 až § 66 stavebného zákona . Stavebný úrad pri konaní bude súčasne skúmať , či dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom , hlavne z cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi .

O začatí konania Vás podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) upovedomujeme a za účelom prerokovania tejto veci nariadujeme ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

### **18. marec 2019 o 09,00 hod**

so stretnutím na obecnom úrade vo Vít'aze ( kancelária starostu obce )

*Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na **Spoločnom obecnom úrade v Širokom** v dňoch pondelok – piatok v čase 7,00 – 11,30 a štvrtok aj 13,00-15,00 a pri ústnom konaní.*

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že s stavbou a jej dodatočným povolením z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí .

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD  
pri Obecnom úrade v Širokom  
082 37 Široké 118

v. z. 14. 2. 19  
Ing. Ján Baloga  
starosta obce

**Doručí sa :**

1. Ing. Ján Kochan , Vít'az 270 , 082 38 Vít'az
2. Vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 479 , 476 , 477 , 518, 525 , a KN-E parc. č. 112 v k. ú. Vít'az , ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

3. projektant - Ing. Ondrej Šuster , Vítaz 395 , 082 38 Vítaz
4. Okresný úrad Prešov , Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , pozemkový a lesný odbor , Masaryková 10 , 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
7. SPP-distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
9. SVP , š. p. , OZ Košice , Správa povodia HaB , Medzi mostami 2 , 040 01 Košice
10. Obec Vítaz – vz. starostom
11. SOÚ Široké

Toto oznámenie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vítaz, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým .

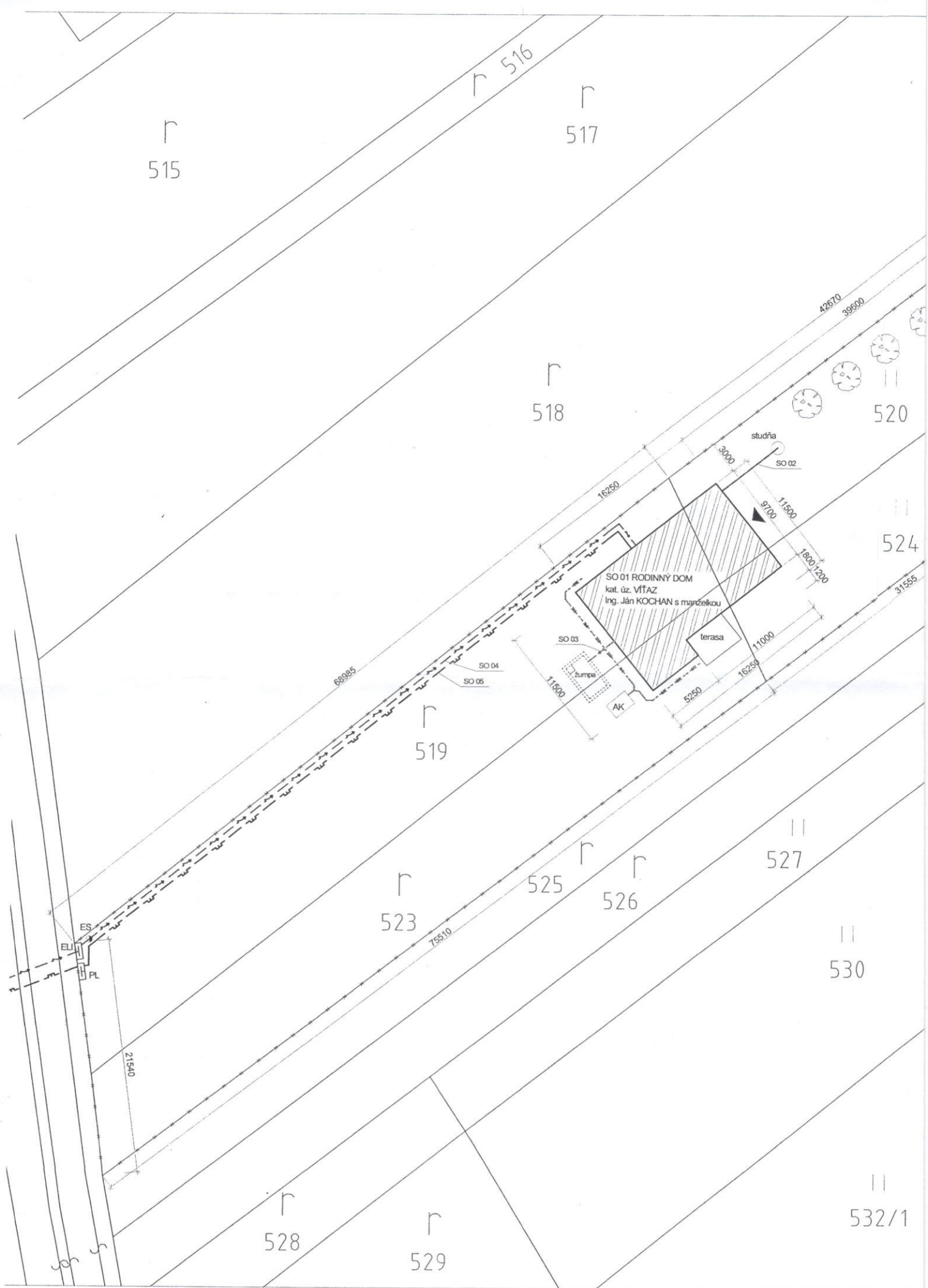
Zverejnene dňa : ..... 26.2.2019

Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis : .....  
**OBEC VÍTAZ**  
Obecný úrad

Pečiatka , podpis : .....

27



# ŠIRŠIE VZŤAHY M 1 : 2 500



## LEGENDA ZNAČENIA

- |     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| --- | ZEMNÁ ELI PRÍPOJKA SO 04                                     | --- | VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIET' (VZDUŠNÉ NNVEDENIE) |
| --- | VODOVODNÁ PRÍPOJKA SO 02                                     | --- | VEREJNÝ VODOVODNÝ POTRUBIE                   |
| --- | KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SO 03                                   | --- | HRANICA POZEMKU                              |
| --- | ZEMNÁ PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA SO 05                              | --- | VEREJNÉ STL PLYNOVODNÉ POTRUBIE              |
| --- | ODVADZANIE DAŽDOVEJ VODY<br>(NUTNÝ HYDRO.GEOLOG. PRIESKUM !) | --- | VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA                |
|     |  | --- | PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE                     |

- |    |                                   |        |                                  |
|----|-----------------------------------|--------|----------------------------------|
| ES | ELEKTRICKÝ STĽP                   | VB     | VZŤAŽNÝ BOD PRE VYTÝČENIE STAVBY |
| ▲  | HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU           | △      | VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU        |
| □  | SEPAROVANÝ ODPAD                  | ELI    | ROZVÁDZAČ MERANIA - ELI SKRINKA  |
| AK | AKUMULAČNÁ NÁDRŽ DAŽDOVÁ          | studňa | NAVRHOVANÁ VRTANÁ STUDŇA         |
| PL | PLYNOVÁ SKRINKA (PLYNOMER HUP+RP) |        |                                  |

## OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 RODINNÝ DOM
- SO 02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 04 ZEMNÁ ELI PRÍPOJKA
- SO 05 ZEMNÁ PLYNOVÁ PRÍPOJKA



## POZNÁMKY:

- STAVEBNÉ PRÁCE REALIZOVAŤ PODĽA PLATNÝCH STN A TECHNOLOGICKÝCH PREDPISOV APLIKOVANÝCH STAVEBNÝCH HMŔT A MATERIÁLOV
- PROJEKTANT NENESIE ŽIADNÚ ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY STAVBY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO SÚHLASU
- PRED REALIZÁCIOU STAVBY VYPRACOVAŤ REALIZAČNÝ PROJEKT STATIKY
- VŠETKY VÝŠKOVÉ A DĽKOVÉ ROZMERY KONTROLOVAŤ POČAS PRIEBEHU PRÁČ NA STAVBE
- PRED OBJEDNANÍM POUŽITÝCH MATERIÁLOV JE POTREBNÉ PRESNE ZAMERAŤ SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVBE A SKONTROLOVAŤ POČET VYKÁZANÝCH PRVKOV
- DO STAVBY JE MOŽNÉ ZABUDOVAŤ IBA MATERIÁLY SO ZARUČENÝMI KONŠTRUKČNÝMI A TECHNICKÝMI VLASTNOSŤAMI A OSVEDČENÝM CERTIFIKÁTOM KVALITY
- TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE BEZ SÚHLASU MAJITEĽA JE TRESNÉ PODĽA §17, ODST. d) ZÁKONA č. 618/2003 Z.z.

±0,000 = PODLAHA 1.NP

SADA: ① 2 3 4 5 6

531/2

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. ŠUSTER ONDREJ		
NÁVRH:	Ing. ŠUSTER ONDREJ	<i>Just Ondrej</i>	
VYPRACOVAL:	Ing. ŠUSTER ONDREJ		
ČASŤ - PROFESIA:	ASR		
STUPEŇ PD:	PDSP a RS		
INVESTOR:	Ing. Ján KOCHAN a Adriana KOCHANOVÁ, rod. KRAVČÍKOVÁ VÍTAZ 270, 082 38 VÍTAZ		
NÁZOV STAVBY:	NOVOSTAVBA RD		
MIESTO STAVBY:	k.ú. VÍTAZ, par. č. 519, 520, 523, 524	DÁTUM:	02/2019
OBJEKT:	SO 01 HLAVNÝ OBJEKT - RD BUNGALOV	FORMÁT:	6 A4
		MIERKA:	1:300
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA	ČÍSLO VÝKRESU:	01