

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Obec Vít'az
082 38 Vít'az 111

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	OU-PO-PLO 2016/003391-14/CHI	Mgr.Christaková	27. júla 2016

Vec

Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vít'az, časť Marmužov - oznámenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Vít'az, časť Marmužov

z v e r e j ň u j e

podľa § 10 ods. 4 zákona **návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Vít'az, časť Marmužov vykonávaných v časti katastrálneho územia Vít'az** (ďalej len "VZFUÚ").

Dôvody zverejnenia VZFUÚ :

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej ako "správny orgán") rozhodnutím číslo: OU-PO-PLO 2016/003391-9/CHI zo 17. mája 2016, právoplatným 21. júna 2016 povolil vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako "JPÚ") v katastrálnom území Vít'az, časť Marmužov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Úvodné podklady – VZFUÚ v obvode projektu JPÚ Vít'az, časť Marmužov vyhotovila spoločnosť Agrocons Banská Bystrica, s.r.o, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica.

Podľa § 9 ods. 10 zákona *Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú*


- a) *prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa §1.*
- b) *návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia,*
- c) *vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.*

Podľa § 10 ods. 4 zákona zverejní správny orgán návrh VZFUÚ na obvyklom mieste v obci, teda na úradnej tabuli obce Vít'az na dobu 30 dní. Návrh VZFUÚ bude doručený aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav pre JPÚ Vít'az, časť Marmužov.

Do návrhu VZFUÚ je možné nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vít'azi a na správnom orgáne po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce Vít'az v pracovných dňoch počas úradných hodín Obecného úradu obce Vít'az a správneho orgánu.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona **môžu účastníci JPÚ v lehote 30 dní od zverejnenia návrhu VZFUÚ podať proti návrhu VZFUÚ správne orgánu písomné námietky s odôvodnením.**

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
-1-


Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO 2016/003391-15/CHI

Prešov 27.júla 2016

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Vít'az, časť Marmužov v zmysle § 10 ods. 4 zákona


z v e r e j ň u j e

návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Vít'az, časť Marmužov vykonávaných v časti katastrálneho územia Vít'az.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Vít'az, časť Marmužov vykonávaných v časti katastrálneho územia Vít'az (ďalej len "VZFUÚ") je podľa § 10 ods. 4 zákona Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor povinný zverejniť na obvyklom mieste v obci.

Vzhľadom na vyššie uvedené ustanovenie zákona bude návrh VZFUÚ zverejnený na úradnej tabuli obce Vít'az na dobu 30 dní.




Ing. Mária Nováková
vedúca odboru


Doručuje sa

Obec Vít'az, 082 38 Vít'az 111 – úradná tabuľa

Vyvesené: 3. 8. 2016

Zvesené:

O B E C V Í Ť A Z
Obecný úrad


.....
pečiatka, podpis