



| | |
|------------------------|-----------------------|
| OBEC VÍTAZ | |
| Dátum: 22. 09. 2021 | |
| Podacie číslo: 3148/21 | Číslo spisu: 713/2021 |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: Hgr. 14652 |

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-PLO1-2021/000916-041

Ing. Katarína Švedová

21. 09. 2021

Vec

Verejná vyhláška - zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj správny orgán“), v súlade s ustanovením § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“)

zverejňuje

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav Vítaz, lokalita Harb (ďalej iba „ZUNP“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Vítaz.

Podľa § 11 ods. 23 zákona zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené bude návrh ZUNP zverejnený na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Vítaz a na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Súčasne bude návrh ZUNP zverejnený Národnou agentúrou pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

2 prílohy

VYVESENÉ: 28. 9. 2021

ZBVENÉ:

OBEC VÍTAZ
Obecný úrad
082 38 VÍTAZ

Ing. Mária Fecková

12. 9

Telefón

+421517485916

E-mail

katarina.svedova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2021/000916-041

Obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

NÁVRH ZÁSAD UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

A. Zásady vyplývajúce zo zákona

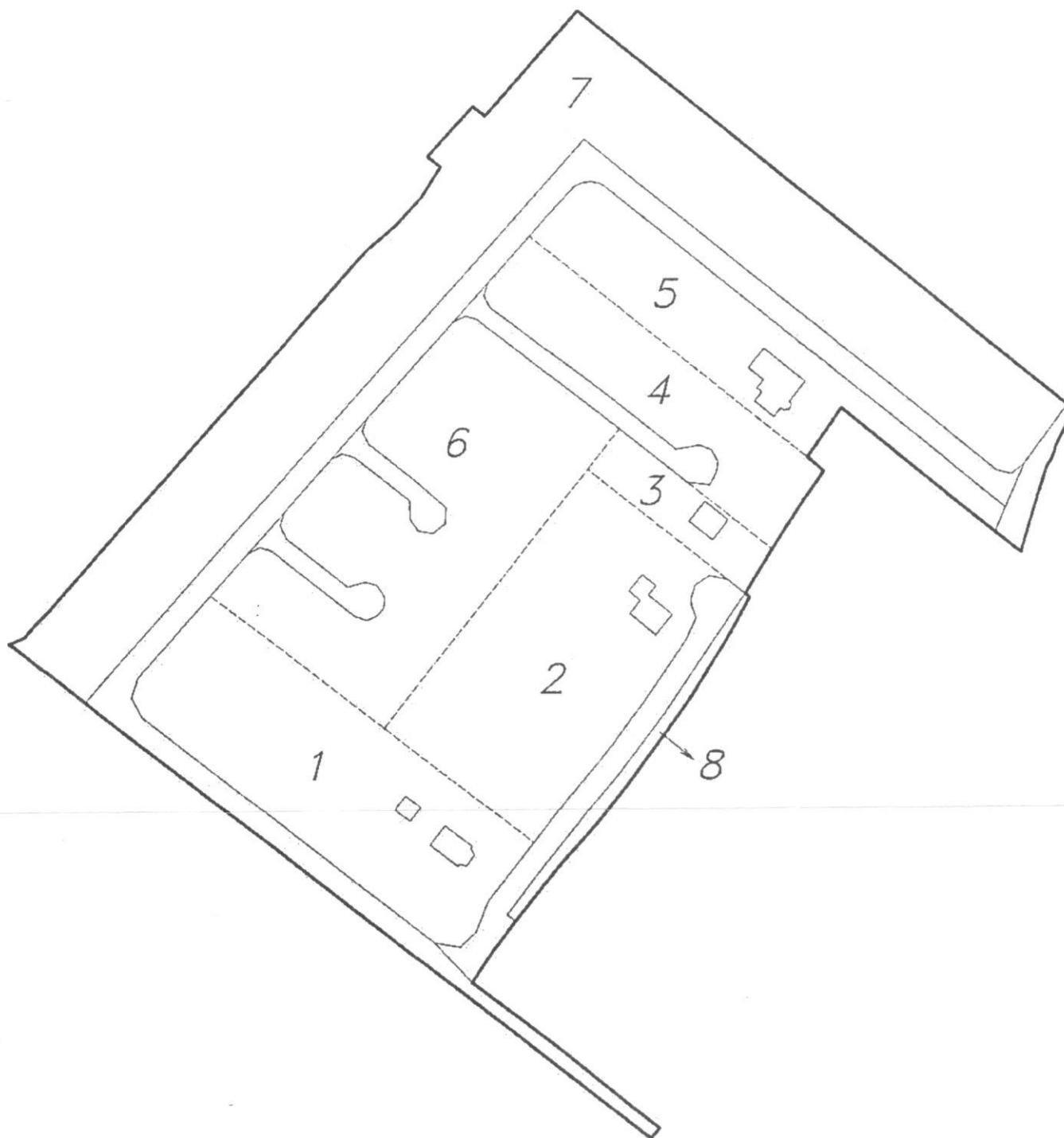
1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia. (§11 ods.1)
2. Vyrovnanie sa poskytuje na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). (§11 ods.2)
3. Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. (§11 ods.3)
4. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. (§11 ods.4)
5. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% hodnoty pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. (§11 ods.5)
5. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí a schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11 ods.8 v nadväznosti na §8d ods.5)
6. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na návrh okresného úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. (§11 ods.11)
7. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa §2 ods.1 písm. h) až k). (§11 ods.15)
8. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. (§11 ods.19)
9. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitým predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností. (§11 ods.20)
10. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. (§12 ods. 8)

B. Zásady dohodnuté so združením účastníkov

11. Obvod projektu pozemkových úprav tvorí jeden projekčný blok rozdelený na 8 menších projekčných celkov - lokalít. Rozdelenie územia na jednotlivé lokality je znázornené v grafickej prílohe týchto zásad.
12. Vlastníctvo k novým pozemkom sa navrhuje spravidla v celosti s prihliadnutím na možné výnimky, najmä, no nie však výlučne, prípady podľa bodu 7 a 14.
13. Nové pozemky vlastníka sa projektujú v tej lokalite, kde sa nachádzala prevažná časť jeho pôvodných pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov s prihliadnutím na kritériá primeranosti.
14. V lokalite č.8 (prihradené záhrady) bude vlastníkom vyčlenený nový pozemok zodpovedajúci výmere vlastníka (vlastníckej skupiny), ktorú si prihradil, na základe skutočného zamerania priebehu hraníc.
15. Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať aj na príbuzenské vzťahy, prípadne iné potvrdené vzťahy a záujmy vlastníkov. Tieto skutočnosti je potrebné oznámiť zhotoviteľovi najneskôr do lehoty na podanie námietok proti návrhu zásad (bod 23).
16. V prípade viacnásobnej požiadavky na umiestnenie nového pozemku do rovnakého územia, rozhodne o riešení situácie predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Vítaz – lokalita Harb na svojom zasadnutí za prítomnosti a pod dohľadom správneho orgánu.
17. Ak má vlastník pôvodný pozemok v celosti (v 1/1) a jeho poloha nie je v rozpore s návrhom funkčného usporiadania územia, navrhne sa jeho nový pozemok na mieste pôvodného, so zohľadnením kritérií primeranosti a vyrovnania hraníc.
- 18. Na výmeru potrebnú pre spoločné zariadenia a opatrenia sa prioritne použijú pozemky neknihovaných parciel vo vlastníctve štátu. Následne výmeru pozemkov na verejné zariadenia a opatrenia znášajú obec a z dôvodu nedostatočnej výmery pozemkov vo vlastníctve obce aj všetci vlastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovaním v peniazoch.**
19. Pokiaľ sa preukáže v priebehu projektovania nevyhnutná potreba návrhu ďalších spoločných a verejných zariadení a opatrení, budú navrhnuté nové spoločné a verejné zariadenia a opatrenia s vyčlenením nevyhnutnej výmery. Postup podľa vyššie uvedenej vety sa použije aj pri prípadnej potrebe úpravy priebehu aktuálne navrhnutých spoločných zariadení a opatrení.
20. V prípade vzniku interpretačných problémov v návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Vítaz – lokalita Harb na svojom zasadnutí za prítomnosti a pod dohľadom správneho orgánu.
21. Nie je možné požadovať neprimerané uplatňovanie jednej zásady pri súčasnom porušení inej zásady.

C. Postup schvaľovania

22. Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov sa zverejňuje verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk.
23. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.
24. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Námietky je možné podať do 15 dní odo dňa doručenia.
25. Zásady umiestnenia nových pozemkov schválené vlastníckymi sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.



LEGENDA:

-  hranice lokality (projektových celkov)
-  označenie lokality
-  spoločné zariadenia a opalrenia (komunikácie)
-  hranica obvodu projektu



| | | | | | |
|--------------------|--|----------------|------------------------|--|---------------|
| Kraj | Prešovský | Okres | Prešov | Obec | Váž |
| Katastrálne územie | Váž | Názov projektu | JPU Váž, lokalita Harb | Správny orgán | OÚ-PLO-Prešov |
| Názov etapy | Grafická príloha zásad umiestnenia nových pozemkov | | Dátum | Zhotoviteľ | |
| | | Mierka | 1:2000 | Ing. Hana Šagátová – AGROCONS Národná 13 874 01 B.Bystrica | |

Odosielateľ:
Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3
08001 Prešov

Platené faktúrou
Slovenská pošta

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk



Adresát:
Obec Víťaz
Víťaz 111
08238 Víťaz

02 756 226





Prístupový kód: u1oyauF9QUGgXkjPW0Yp8A
Platnosť kódu do: 21.11.2021

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Úradný list
Identifikátor: OU-PO-PLO1-2021/000916-041

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Maria Feckova
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Presov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 21.09.2021 13:10:56
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.09.2021 13:11:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-COO.2176.144.2.11648016

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Maria Feckova
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Presov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 21.09.2021 13:11:02
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.09.2021 13:11:19
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
P001-COO.2176.144.2.11648125

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Maria Feckova
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Presov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 21.09.2021 13:11:09
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.09.2021 13:11:21
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
P002-COO.2176.144.2.11648138

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

| | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S |
| Dátum vytvorenia doložky: | 22.09.2021 |
| Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom. | |

