

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 017/1/2024-OcÚ/VI/98/82/2024-SP

Vo Víťaze, dňa 15.07.2024

Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich, SOÚ Široké

Č.t.:+421517911102

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia posúdil v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka **Východoslovenskej distribučnej, a. s.** so sídlom **Mlynská 31, Košice IČO: 36599361** zo dňa 15.01.2024 na vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „**Obec Víťaz, IBV Dlhé 7RD, Rozšírenie NN rozvodov**“ v zložení stavebných objektov : SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody (úsek 01 – nové NN vedenie);SO 02 Vyvolaná investícia (úsek 02- odberné elektrické zariadenie, úsek 03 – verejné osvetlenie, úsek 04- obecný rozhlas) na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/22, 1043/9, 1043/35, 1043/28 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z. z. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre stavebníka

- **Východoslovenská distribučná, a. s.** so sídlom **Mlynská 31, Košice, IČO : 36599361**

povoľuje stavba

„Obec Víťaz, IBV Dlhé 7RD, Rozšírenie NN rozvodov“

na pozemkoch KN-C parc. č. . 1043/22, 1043/9, 1043/35, 1043/28 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz . Stavba pozostáva zo stavebných objektov :

- SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody (úsek 01 – nové NN vedenie);
- SO 02 Vyvolaná investícia (úsek 02- odberné elektrické zariadenie, úsek 03 – verejné osvetlenie, úsek 04- obecný rozhlas)

Popis stavebných objektov :

- o SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody budú realizované na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/22, 1043/9,1043/28, 1043/5 a rozpojovacie a istiace skrine na hraniciach pozemkov KN-C parc. č. 1043/28, 1043/30, 1043/32, 1043/34 v obci Víťaz , k. ú. Víťaz : Z existujúcej distribučnej trafostanice bude vyvedená nová vetva nn vedenia káblom NAYY-J 4x150 s uložením v káblovej ryhe na upravený podklad s uložením kábla v chráničkách FXKVR DN 110 mm a bude dodržaná podmienka VSD a. s. [zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby riešiť NN podzemným káblovým vedením (NAYY-J 4x150), cez rozpojovacie skrine SR resp. poistkové skrinky SPP v pilierovom vyhotovení (pre 2 alebo 3 odberateľov). Z týchto skríň (SPP/SR) sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre

jednotlivé rodinné domy]. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SPP/SR. Celková dĺžka vedenia je cca 260 m.

- SO 02 – Vyvolaná investícia. Z novovybudovanej nn siete (SO01) sa pripojí nové odberné elektrické zariadenia. NN prípojky sú súčasťou rozpojovacích a istiacich skriň. Plánované odberné elektrické zariadenia (OEZ) sú navrhované káblami AYKY 4x16 mm (CYKY-J 4x10) do jednotlivých elektromerových rozvádzačov ER na hraniciach pozemkov KN-C parc. č. 1043/28 až 1043/34 . Súbežne sa z OEZ zrealizujú podružné mikrotrubičky pre optickú sieť zo skriň SR4 do jednotlivých elektromerových rozvádzačov ER. Verejné osvetlenie sa pripojí cez poistkovú skrinku SPP na exist. PB č. Pb_181. VO rozvod sa zrealizuje káblami AYKY-J 4x16 uloženým v spoločnej káblovej ryhe. Z tohto vedenia sa napoja samotné jednotlivé osvetľovacie telesá na oceľových stĺpoch verejného osvetlenia výšky 5 m. Ozvučenie IBV Dlhé bude tlakovými reproduktormi v troch zostavách umiestnených na oceľových stožiaroch verejného osvetlenia.. Napojenie rozvodu pre OR bude na existujúce vedenie v skrini SPP2, ktorá je osadená na existujúcom podpernom bode č. Pb181.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby bude realizované podľa územného rozhodnutia vydaného určeným stavebným úradom dňa 05.12.2023 vedené pod č. SOÚ 253/1/2023-OcÚ/VI/878/3228/2023-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.06.2023 a stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v tomto územnom rozhodnutí .
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ejpro, Ing Martinom Magdom- autorizovaným stavebným inžinierom, ev č. 6932*A2, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do : **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .
6. Stavbu bude uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba , oprávnená na vykonávanie stavebných prác v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona . Stavebník oznámi meno , priezvisko / názov / a adresu / sídlo / zhotoviteľa stavby najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác .
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby požiadavky ochrany zdravia a, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladaná životnosť a úžitkovosť stavby.
9. Pred začiatkom realizácie stavby požiadať všetkých správcov sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území o ich vytýčenie, aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný dodržať všetky podmienky správcov sietí určené pre realizáciu križovania stavby s existujúcimi sieťami určenými vo vyjadreniach dotknutých správcov .
- 10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :**
V stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne požiadavky dotknutých orgánov . Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov , ktoré boli doručené k územnom konaní a sú zadané v podmienkach pre umiestnenie a uskutočnenie stavby vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby.
11. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.

13. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené .

Stavebné povolenie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

O d ô v o d n e n i e :

Východoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice IČO: 36599361 ako stavebník zo dňa 15.01.2024 doručila na obec Vít'az žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu,, Obec Vít'az, IBV Dlhé 7RD, Rozšírenie NN rozvodov“ v zložení stavebných objektov : SO 01 Silnopráúdové elektrické rozvody (úsek 01 – nové NN vedenie);SO 02 Vyvolaná investícia (úsek 02-odberné elektrické zariadenie, úsek 03 – verejné osvetlenie, úsek 04- obecný rozhlas) na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/22, 1043/9, 1043/35, 1043/28 v obci Vít'az, katastrálne územie Vít'az.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania oznámením zo dňa 19.02.2024 vedeným pod č. SOÚ 017/2024-OcÚ/VI/98/82/2024 -oz účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.03.2024. Súčasne z dôvodu, že sa jedná aj o líniovú stavbu, doručil oznámenie aj verejnou vyhláškou, zverejnenou na úradnej tabuli obce Vít'az .

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia. Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu stavby. Stavebný úrad z dôvodu, že dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili, neboli doručené žiadne stanoviska do konania a ani nepožiadali o predĺženie lehoty, preto v súlade s § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad má za to , že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 14.03.2024 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania. V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných, popis predmetu konania, priebeh konania, podané návrhy na konaní, prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní. Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahy stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a aj požadované doklady na doplnenie a to : projektovú dokumentáciu ; kópie zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) k pozemkom, na ktorých má byť stavba realizovaná. Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy . Zároveň preskúmal žiadosť či stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienkam zadefinovaných v § 47 stavebného zákona príp., že týmto požiadavkám neodporuje. Neboli zistené žiadne prekážky, ktoré by bránili uskutočneniu stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Michal Magda, v. r.
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. Navrhovateľ : Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov , Pozemkový a lesný odbor , Masaryková 10 , 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
6. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
7. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
8. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
10. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
13. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. Projektant – Ejpro, Ing. Martin Magda, Víťaz 406, 082 38 Víťaz
15. Obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz – stavebný úrad
16. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Víťaz ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce Víťaz . Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli správneho orgánu. .

Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

15.07.2024

Vyvesené :

Zvesené :