

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo :VI-2024/856/2633-OcÚ, SOÚ 236/1/2024-SP

Vo Víťaze, dňa 16.08.2024

Vybabuje : Ing. Stanislav Imrich, SOÚ Široké

Č.t.:+421517911102

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Víťaz, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. a/ a e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územne celky a príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) posúdil v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka **Obce Víťaz** so sídlom **Víťaz 111, IČO 00327981** podanú dňa **25.06.2024** o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii vedenú pod názvom „**rekonštrukcia chodníka pri OcÚ Víťaz**“ na pozemku KN-C parc. č. 891/1 (KN-E parc. č. 788) v obci Víťaz, katastrálne územie **Víťaz** a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre stavebníka :

- **Obec Víťaz** so sídlom **Víťaz 111, IČO : 00327981**

povoľuje

stavbu „**rekonštrukcia chodníka pri OcÚ Víťaz**“ na pozemku KN-C parc. č. 891/1 (KN-E parc. č. 788) v obci **Víťaz** okres **Prešov**, kat. územie **Víťaz**.

Základné údaje charakterizujúce stavbu :

Popis stavby :

Navrhovaná stavba je inžinierska stavba dopravnej infraštruktúry a to miestnej nemotoristickej komunikácie funkčnej triedy D3, ktorá bude tvoriť doplnkovú funkciu vedenia peších pri ceste III/3423. V rámci rekonštrukcie budú odstránené existujúce časti chodníka nachádzajúceho sa v mieste stavby, ktorý bude nahradený novým dláždeným chodníkom od cesty fyzicky oddelený cestným obrubníkom. Súčasťou chodníka bude aj výstavba cestnej kanalizácie na zabezpečenie odvedenia zrážkových vôd z cesty a chodníka. Navrhovaná trasa začína pri budove MŠ v kum km 13,796 cesty III/3423 a pokračuje juhovýchodne popri ceste III. triedy k miestnej komunikácii, kde v kum km 13,658 cesty III/3423 bude ukončený. Chodník je trasovaný na ľavej strane cesty. Dĺžka navrhovanej úpravy je 136 m, z toho 123 m je budovanie nového chodníka a 13 m je úprava existujúceho chodníka. Celková plocha chodníka je 170 m².

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Igorom Baluchom – autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 6255*I2. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude pôdorysne a výškové umiestnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Široké dňa 10.06.2024 pod č. SOÚ 091/3/2024-OcÚ/SI/105/2024-VI/367/447/2024-ÚR a stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať aj všetky podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.
2. Stavebník pred začatím stavby zabezpečí v súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.

4. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a to :
- A. Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK , záväzné stanovisko zo dňa 25.07.2024 , č. OU-PO-OCDPK-2024/053774-002 a to :**
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v súlade s ustanovením § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii (ceste III/3423 v kat. území Víťaz) podľa cestného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania podmienok vo vyjadrení tunajšieho úradu pod č. OU-PO-OCDPK-2024/031972-02 zo dňa 03.04.2024 (zadané v rozhodnutí o umiestnení stavby) .
- B. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prešove, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko zo dňa 29.07.2024, č. ORPZ-PO-ODI-47-225/2024 a to : :**
- Výkon prác vykonať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z., o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Počas vykonávania jednotlivých prác zachovať šírkové pomery jednotlivých jazdných pruhov o šírke min. 2,75 m jeden jazdný pruh.
 - O určenie dočasného dopravného značenia, zvláštne užívanie a čiastočnú uzávierku cesty III/3423 v intraviláne k. ú. Obce Víťaz je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán podľa cestného zákona, t. j. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- C. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov, vyjadrenie zo dňa 12.07.2024, č. SUCPSK-PO2024/406(995)-001 a to :**
- Umiestnenie dočasného dopravného značenia na ceste III/3423 bude v zmysle príslušných zákonov a noriem na náklady žiadateľa. Umiestnenie dočasného dopravného značenia, resp. dopravných zariadení určuje miesto príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Počas osadenia dočasného dopravného značenia na ceste III/3423 žiadame kontaktovať pracovníka zodpovedného za predmetný úsek cesty (p. Mgr. Pavol Veteráni, tel. č. 0915 963 375).
 - Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
 - Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Chminianska Nová Ves (p. Mgr. Pavol Veteráni, tel. č. 0915 963 375) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty po stavebných úpravách (dokumentácia skutočného vyhotovenia). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.
5. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.
6. Stavbu budú uskutočňovať právnické osoby alebo fyzické osoby oprávnené na vykonávanie stavebných prác a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania , najneskôr však sedem dní pre začiatkom stavebných prác . Súčasťou oznámenia je aj meno a priezvisko stavbyvedúceho .
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. 2 stavebného zákona.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
9. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f/ stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.

11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- 13. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
14. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadenia dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
15. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Po uplynutí 15 dňovej lehoty odo dňa doručenia tohto stavebného povolenia si stavebník prídje potvrdiť právoplatnosť stavebného povolenia na tunajší stavebný úrad.

Ukončenú stavbu je možné užívať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydá na žiadosť stavebníka tunajší stavebný úrad.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania : **neboli uplatnené** .

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 25.06.2024 bola na špeciálny stavebný úrad doručená žiadosť stavebníka Obce Vít'az so sídlom Vít'az 111, IČO: 00327981 o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii vedenú pod názvom „rekonštrukcia chodníka pri OcÚ Vít'az“ na pozemku KN-C parc. č. 891/1 (KN-E parc. č. 788) v obci Vít'az, katastrálne územie Vít'az.

Špeciálny stavebný úrad oznámením zo dňa 16.07.2024 vedeným pod č. VI-2024/856/2633-OcÚ, SOÚ 236/2024-oz , oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne z dôvodu , že sa jedná o líniovú stavbu , doručil oznámenie aj verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Vít'az .

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania. Zároveň v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu , do ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a to do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, zároveň v oznámení ich upozornil , že na neskôr podané námietky neprihliadne. Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia . V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. V lehote určenej na podávanie námietok a pripomienok boli na stavebný úrad doručené stanoviská : Okresného úradu Prešov, odboru CD a PK zo dňa 25.07.2024, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Prešove, Okresného dopravného inšpektorátu zo dňa 29.07.2024 . V podmienkach pre uskutočnenie stavby stavebný úrad zadefinoval podmienky z týchto stanovísk a zároveň zadefinoval aj podmienky správcu cesty uvedené vo vyjadrení zo dňa 12.07.2024 k PD dočasného dopravného značenia , ktoré má povinnosť dodržať pri realizácii stavby. V súlade s § 61 ods. 6 z dôvodu , že ostatné dotknuté orgány neoznámili svoje stanoviska a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podávanie stanovísk, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie v spojenom konaní z hľadísk uvedených v § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektovú dokumentáciu; stanoviska dotknutých orgánov vyžiadané stavebným úradom. Stavebný úrad zabezpečil doklad preukazujúci vlastnícke právo stavebníka k pozemku KN-E parc. 788, na ktorom sa nachádza chodník , ktorý je predmetom konania. K pozemku KN-C parc. č. 891/1, na ktorom sa nachádza cesta III/3423 vrátane chodníka nie je v evidencii katastra nehnuteľnosti evidovaný list vlastníctva.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Michal Magda, v.r.
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Vít'az , Vít'az 111 , 082 38 Vít'az
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté .

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
6. HaZZ SR , OR, Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
7. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
8. SPP- distribúcia, a. s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
12. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
13. projektant – Ing. Igor Balucha Vít'az, 082 38 Vít'az
14. Obec Vít'az, špeciálny stavebný úrad
15. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Vít'az ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce Vít'az . Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli správneho orgánu. .

Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

Vyvesené : 16.8.2024

Zvesené :